

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 15/3 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 611,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 611,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,73	40,28	2 215 290,83	1 828 925,55
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	203 108,08	203 108,08
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	259 004,30	259 004,30
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	389 059,88	31 668,12
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			28 973,52	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,21	12,70	689 294,57	689 294,57
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	131 439,15	131 439,15
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	33 482,39	33 482,39
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	480 928,93	480 928,93

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 383 803,84	2 412 727,35
Содержание и текущий ремонт		2 184 801,66	2 214 255,15
Коммунальные услуги		2 184 801,66	2 214 255,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		199 002,18	198 472,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17 051,34	16 957,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 211,60	2 215,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 594,90	3 584,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		176 144,34	175 715,46
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
		160 696,73	131 773,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		596,01	690,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		96,28	92,85
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		142,88	153,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 802,91	7 231,79
Содержание и текущий ремонт		153 058,65	123 605,16

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

